

Alle ditte partecipanti

Oggetto: MiBACT PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 02/12/2016
Restauro e adeguamento Tese delle Vergini nell'Arsenale di Venezia
Programma per la completa valorizzazione e funzionalizzazione dell'area monumentale dell'Arsenale sud est" (Sale d'Armi sud e Comparto Bombarde, Tese all'Isolotto e Giardino delle Vergini).
Riqualificazione funzionale del ristorante Bombarde (edificio 229), realizzazione area tecnologica (edificio 227/a) e interventi di sistemazione Sale d'Armi Sud
Terza fase -Interventi urgenti di messa in sicurezza -
Rifacimento della copertura edificio E -Sale d'armi sud
Importo presunto a base d'appalto € 552.438,25 (al netto di Iva) oltre a € 24.209,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

CUP: D72C16000170001 - CIG: 74019591CD

In riferimento alla Procedura negoziata di cui all'oggetto si comunica, al termine della seduta pubblica tenutasi in data 22 marzo c.a. presso la sede della Biennale di Palazzo Cà Giustinian, la seguente **graduatoria** :

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Ditta Opere Edili s.r.l. | ribasso 15,9770% |
| 2. Ditta S.AP.P Società Appalti Progettazioni s.r.l. | ribasso 14,5999 % |
| 3. Ditta Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. | ribasso 13,8800% |

Di seguito si specificano le altre offerte:

Offerte tagliate come ali inferiori

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Ditta S.I.R.CO. s.r.l. | ribasso 8,6700 % |
| 2) Ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. | ribasso 10,6100 % |
| 3) Ditta Constructa s.r.l. | ribasso 13,6370 % |

Offerte tagliate come ali superiori

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Ditta Tecnica Restauri s.r.l. | ribasso 21,3081 % |
| 2) Ditta Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. | ribasso 20,7500 % |
| 3) Ditta Edilcostruzioni Group s.r.l. | ribasso 19,7110 % |





Le ditte che hanno presentato le offerte con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pari a 16,0991 % , sono da ritenere **anormalmente alte**. Queste ultime sono:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Ditta Bincoletto Mario S.r.l. | ribasso 18,8080% |
| 2. Ditta 100EM S.r.l. | ribasso 18,1570% |
| 3. Ditta Erre Costruzioni S.r.l. | ribasso 17,1310 % |
| 4. Ditta dott. Ing. Innocente e Stipanovich s.r.l. | ribasso 19,1340 % |
| 5. Ditta Cognolato S.r.l. | ribasso 18,5810 % |
| 6. Ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l. | ribasso 19,5300 % |

Tutta la documentazione prodotta, compreso i verbali della Commissione Giudicatrice, rimangono in deposito presso l'Ufficio Legale della Fondazione La Biennale di Venezia.

Seguirà verifica dei requisiti e successivo perfezionamento del contratto del primo classificato ditta : OPERE EDILI SRL – Via Niccolò Tommaseo, 112 – 35131 Padova.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cristiano Frizzele